



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 10.07.2020. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 2685

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10936/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 55 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	633/2	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT PO-6/7 SA 14 JEDNOSOBNIH, 14 DVOIPOSOBNIH, 54 TROSOBNA, 16 ČETVEROSOBNIH STANOVA, TOPLINSKE I TRAFOSTANICE U ZAGREBU, NASELJE SIGET, POPISNI BROJ 22727			1831	
		UKUPNO:			1831	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	U stambenoj zgradi, Prilaz Ivana Visina broj 7, sagrađenoj na zkčbr. 633/2 k.o. Klara upisan je posebni dio u KPU poduložak i to: 25.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
55.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) Poslovni postor u podrumu, ukupne površine 214,60 čm, oznake 7 A, II. stubište, Prilaz Ivana Visina br. 5 TOM - INTER D.O.O., PRILAZ IVANA VISINA BR. 5, ZAGREB	
55.3	Zaprimljeno 30.04.2019.g. pod brojem Z-9690/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.ST-3507/16-8 OD 09.LIPNJA 2016.G. , nad dužnikom Tom – inter d.o.o., Zagreb, Ivana Visine 5, OIB: 76103060734	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Nekretnine u A I (jedan) uknjižene su kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
2.1	uknjižuje se pravo korištenja za korist: G.R.O. "NOVOGRADNJA", PETRETIĆEV TRG BR. 2, ZAGREB	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 55			
1.1	<p>Primljeno: 23. siječnja 2006. Z- 4963/06</p> <p>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasivanjem založnog prava na nekretnama i pokretninama od 09. siječnja 2006. godine soleminiziranog po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, pod poslovnim brojem OU- 21/26 dana 10. siječnja 2006. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine TOM- INTER d.o.o. iz Zagreba za kredit u iznosu od 1.500.000,00 kuna sa kamatom od 1,5 % godišnje za iznos kredita s interkalarnom kamatom, te prema drugim uvjetima u skladu s Sporazumom, za korist:</p> <p>FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE, PREOBRAŽENSKA BR. 4, ZAGREB</p>	1.500.000,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 55			
2.1	<p>Primljeno: 24. srpnja 2008. Z- 44204/08</p> <p>Temeljem Sporazuma radi novčane tražbine zasivanjem založnog prava na nekretnama od 22. srpnja 2008. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine TOM- INTER d.o.o. iz Zagreba, u iznosu od 300.000 kuna za kamate obračunate po stopi od 10 % godišnje, promjenjiva, te u skladu s sporazumom, za korist:</p> <p>CREDO BANKA D.D., ZRINSKO-FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT</p>	300.000,00 KN	
5. Na suvlasnički dio: 55			
5.1	<p>Zaprimljeno 16.06.2011. broj Z-31407/11</p> <p>Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda posl. br. Ovr-1619/11-2 od 02. lipnja 2011. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 224.008,31 kn sa zakonskim zateznim kamataima tekućim od 27. siječnja 2011. do isplate, po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p>	224.008,31 KN	
5.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 55			
6.1	<p>Zaprimljeno 01.12.2011. broj Z-58980/11</p> <p>Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-2501/11 od 25. studenog 2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 96.468,00 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 8. veljače 2006. godine pa sve do isplate, po stopi koja se za razdoblje do 31. prosinca 2007. godine određuje po čl. 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate, a od 1. siječnja 2008. godine do isplate po čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>	96.468,00 KN	
6.2	<p>Zaprimljeno 01.12.2011. broj Z-58980/11</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine.</p>		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.07.2020.